

## Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Herman Ottó utca 4 sz. 10 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	105901075
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	35.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	1 db hideg és 1 db melegvízmérő mindkettő hiteles
szobaszám:	1+fél	villanyóra:	1 db
komfortfokozat:	Ősszkomfortos	gázóra:	nincs, átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1 334 078 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.89	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	6.90	m <sup>2</sup> ,
Főzőfülke	1	db	2.52	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.62	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,

### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: pince + 10 emelet

#### általános állapota:

Győri kapu városrész csendes részén, lifttel rendelkező panel bérházban található. Könnyen elérhető a tömegközlekedés. A közelben szolgáltató ház, üzletek, orvosi rendelő valamint iskola és óvoda is található. Parkolásra az épület körül van mód.

### A lakás általános állapota

A lakás fűtése és melegvíz ellátása távhőellátási rendszerből történik. A nyílászárók valamint a vizes berendezések cseréje az új bérlő feladata lesz, ahogy a gáztűzhely csere is. Illetve szükségessé vált a villamos hálózat felújítása is.

### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Normál ajtózárral kilincsel, címmel, kulccsal	4	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	1	db
Farostlemez ajtólap pótlása 75/210	2	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	2	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Mosogató cseréje két medencés	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
Bontás	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Gömbcsap 3/4"-ig	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db

Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőkád előtétlemez pótlása	2	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	14	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	4	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	120	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	4	m3
Bontási törmelék elszállítása		

<b>A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:</b>		
munka megnevezése		

Miskolc, 2025.02.26